

**U M O W A   N R   .....**

-----

W dniu ..... r w Zebrzydowicach pomiędzy Gminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Zebrzydowicach zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu której działa Dyrektor – inż. Zdzisław Wira

a .....

zwanych dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. :

**Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę  
na terenie Gminy Zebrzydowice**

**Zamówienie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**

**Oś priorytetowa V Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów**

**Działanie 5.1 Gospodarka wodno – ściekowa**

**Poddziałanie 5.1.2 Gospodarka wodno – ściekowa RIT Subregionu Południowego**

Przetarg nieograniczony z dnia .....

W związku z wprowadzeniem na podstawie art. 29 ust. 4 Ustawy Pzp klauzuli zatrudnieniowej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia :

- Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia **musi zatrudnić w pełnym wymiarze pracy** co najmniej 1 osobę bezrobotną, o której mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub we właściwych przepisach państw członkowskich UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w pełnym wymiarze czasu przez okres trwania umowy
- Wymagania w zakresie zatrudnienia nie dotyczą faktu zatrudnienia określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia ich do realizacji zamówienia. Nie może stanowić spełnienie warunku określonego w powyższym punkcie samo tylko zatrudnienie bezrobotnego, który następnie nie będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia.

- Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie tej osoby. W związku z tym wykonawca zobowiązany jest ewidencjonować czas pracy osoby bezrobotnej ze wskazaniem tożsamości tej osoby oraz czynności, które będą wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Na żądanie zamawiającego wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia tej osoby wraz z dokumentem kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- W sytuacji gdy bezrobotny w okresie realizacji zamówienia rozwiąże umowę lub gdy uczyni to wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby innej osoby bezrobotnej.
- Z tytułu niespełnienia powyższych wymagań w zakresie zatrudnienia osoby bezrobotnej w związku z realizacją zamówienia wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia brutto oraz poniesie koszty związane z ewentualną utratą przez zamawiającego dofinansowania.

Zakres robót zgodny z przedmiarem robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przedmiarami, ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

## § 2.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - .....

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – .....

## § 3.

1. Inspektorem nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy będzie:

.....  
 Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy będzie kierownik budowy:

.....

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

## § 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SIWZ oraz złożoną ofertą

2. przejęcie terenu prowadzenia robót
3. utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia robót
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców
5. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i p/poż na terenie prowadzenia robót
6. zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt / zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego /, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową
7. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy
8. przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie / atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań wody, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń/ a także protokołów z pomiarów i prób szczelności
9. zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i odbioru końcowego
10. pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym
11. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla stosowanych materiałów
12. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w razie uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy na własny koszt
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego / inspektora nadzoru inwestorskiego / o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
14. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji zawodowe i uprawnienia budowlane.

#### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu umowy, w obecności przedstawiciela użytkownika obiektu
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami
3. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających
4. zwołanie najpóźniej na 14 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

#### § 6.

#### **Warunki realizacji:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia min. 2 pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Zamówienie będzie realizowane przez osoby wymienione w Załączniku nr ..... do Umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
4. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
5. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie publiczne. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie publiczne w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie publiczne na podstawie umowy o pracę.
7. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia sposobu rozliczenia za media z ich dostawcami.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem budowlanym.
12. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zakresu w tym dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań i prób.
13. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i SIWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
17. Inspektor Nadzoru inwestorskiego, za zgodą Zamawiającego, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub

- wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
18. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
  19. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań, na podstawie refaktury/ noty księgowej.
  20. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
  21. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt,.
  22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
  23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  24. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
  25. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  26. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

#### § 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe zgodne z ofertą, wynoszące ..... **zł**, w tym wysokość podatku od towarów i usług VAT ..... **zł**
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

Zapłata przez Zamawiającego faktury za roboty wykonane przez zaakceptowanych podwykonawców nastąpi na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu uiszczenia zapłaty – oświadczenia potwierdzenia płatności, które winno spełniać i zawierać następujące warunki:

- podpis osoby upoważnionej reprezentującej podwykonawcę / nazwa wraz z adresem podwykonawcy /
- okres rozliczeniowy którego dotyczy

- zakres robót wykonanych przez podwykonawcę
- precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i GZWiK zostało zaspokojone
- nazwę inwestycji
- wartość i termin uregulowania płatności
- kopie przelewu z wyciągu bankowego na konto podwykonawcy

Ta sama zasada dotyczy podwykonawcy podwykonawcy.

## § 8.

1. Rozliczenie Wykonawcy kwartalne.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika obiektu oraz kosztorys powykonawczy i oświadczenie właściciela nieruchomości o uporządkowaniu terenu..
3. Termin płatności ustala się na 14 dzień od dnia otrzymania faktury wraz z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze lub bezpośrednio na konto podwykonawcy

Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury.

Za dodatkowy zakres umowy, nie uzgodniony z inwestorem, wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

## § 9.

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych z art 143 b Prawa zamówień publicznych do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie Podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości również Zamawiającemu w zakresie określonym w § 16 niniejszej umowy.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku zastosowania terminu dłuższego Wykonawca zostanie wezwany do zmiany zapisów umownych w tym zakresie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający w terminie 14 dni wniesie pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia lub zmiany
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami
7. W przypadku uchylenia się od zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy w trybie art. 143 c Prawa Zamówień Publicznych

§ 10.

1. Wykonawca wykona następujące roboty za pomocą podwykonawców:

1. ....
2. ....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona samodzielnie.

§ 11.

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu rękojmi wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.

§ 12.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP : .....

§ 14.

W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

§ 15.

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny / pogwarancyjny / mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 16.

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres .....lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne ( ograniczające wartość lub użyteczność ) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

#### § 17.

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

1. bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad
2. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad
3. bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o których mowa w pkt 2.

#### § 18.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### § 19.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów lub lokat terminowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym ono było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.



5. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po okresie rękojmi / ..... / za wady.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

#### § 20.

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar pieniężnych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponoszą odpowiedzialność Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
  - b/ za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia
  - c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia tych wad
  - d/ w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
  - e/ w przypadku braku zatrudnienia min. 2 pracowników na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
  - f/ w przypadku braku zatrudnienia osoby bezrobotnej – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
2. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia w realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

#### § 21.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV i XVI K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu
    - a/ w przypadku opóźnienia rozpoczęcia lub zakończenia robót albo nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji, tak że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy
    - b/ przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia gdy przerwa ta trwa

dłużej niż 7 dni

c/ wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy

2. W przypadku gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy Zamawiający może od umowy odstąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wzywającego do zmiany sposobu wykonania albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie otrzymania dofinansowania.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia
  2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
  1. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót
  2. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy

## § 22.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy..

## § 23.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 24.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

## § 25.

Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

## § 26.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :