

**U M O W A   N R   .....**

-----

W dniu ..... r w Zebrzydowicach pomiędzy Gminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Zebrzydowicach zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu której działa Dyrektor – inż. Zdzisław Wira

a .....

zwanych dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. :

**Budowa sieci wodociągowej w Kończycach Małych przy ul. Brzoskwiniowej, Botanicznej i Wiejskiej.**

Zadanie współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przetarg nieograniczony z dnia .....

Zakres robót zgodny z przedmiarem robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przedmiarami, ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - .....

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – .....

§ 3.

1. Inspektorem nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy będzie:

.....

Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy

będzie kierownik budowy:

.....  
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

#### § 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SIWZ oraz złożoną ofertą
2. przejęcie terenu prowadzenia robót
3. utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia robót
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców
5. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i p/poż na terenie prowadzenia robót
6. zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt / zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego /, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową
7. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy
8. przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie / atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań wody, karty gwarancyjne, instrukcje użytkownika i obsługi wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń/ a także protokołów z pomiarów i prób szczelności
9. zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i odbioru końcowego
10. pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym
11. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla stosowanych materiałów
12. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w razie uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy na własny koszt
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego / inspektora nadzoru inwestorskiego / o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
14. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji zawodowe i uprawnienia budowlane.

#### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu umowy, w obecności przedstawiciela użytkownika obiektu
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami
3. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających

4. zwołanie najpóźniej na 14 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

§ 6.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe zgodne z ofertą, wynoszące ..... **zł**, w tym wysokość podatku od towarów i usług VAT ..... **zł**
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.  
W 2016 r Zamawiający zabezpieczył kwotę w wysokości 700.000 zł netto.

Zapłata przez Zamawiającego faktury za roboty wykonane przez zaakceptowanych podwykonawców nastąpi na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu uiszczenia zapłaty – oświadczenia potwierdzenia płatności, które winno spełniać i zawierać następujące warunki:

- podpis osoby upoważnionej reprezentującej podwykonawcę / nazwa wraz z adresem podwykonawcy /
- okres rozliczeniowy którego dotyczy
- zakres robót wykonanych przez podwykonawcę
- precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i GZWiK zostało zaspokojone
- nazwę inwestycji
- wartość i termin uregulowania płatności
- kopie przelewu z wyciągu bankowego na konto podwykonawcy

§ 8.

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w dwóch etapach.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika obiektu oraz kosztorys powykonawczy i oświadczenie właściciela nieruchomości o uporządkowaniu terenu..
3. Termin płatności ustala się na 14 dzień od dnia otrzymania faktury wraz z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze

Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury.

Za dodatkowy zakres umowy, nie uzgodniony z inwestorem, wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

§ 9.

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych z art 143 b Prawa zamówień publicznych do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót, dane

podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie Podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości również Zamawiającemu w zakresie określonym w § 16 niniejszej umowy.

2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku zastosowania terminu dłuższego Wykonawca zostanie wezwany do zmiany zapisów umownych w tym zakresie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający w terminie 14 dni wniesie pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia lub zmiany
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami
7. W przypadku uchylenia się od zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy w trybie art. 143 c Prawa Zamówień Publicznych

#### § 10.

1. Wykonawca wykona następujące roboty za pomocą podwykonawców:

1. ....
2. ....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona samodzielnie.

#### § 11.

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu rękojmi wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.

#### § 12.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.

#### § 13.

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP : .....

#### § 14.

W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

#### § 15.

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny / pogwarancyjny / mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

#### § 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz użytkowania przedmiotu umowy niezgodnego z jego przeznaczeniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w wykonaniu robót lub użytych materiałów Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wadliwie wykonanych robót lub wymiany wadliwych materiałów. W takim przypadku bieg terminu gwarancji wadliwie wykonanych robót lub wymiany wadliwych materiałów rozpoczyna się na nowo od dnia usunięcia wad.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać 100% wymiany wadliwego materiału.
7. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza wykonawcy pisemnie.
8. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo żądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
9. Na wykonane w ramach gwarancji roboty i materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminu rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
10. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
11. Zamawiający potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

## § 17.

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

1. bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad
2. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad
3. bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o których mowa w pkt 2.

## § 18.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## § 19.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów lub lokat terminowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym ono było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po okresie rękojmi / ..... / za wady.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

## § 20.

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar pieniężnych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponoszą odpowiedzialność Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
  - b/ za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia
  - c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia tych wad
2. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia w realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

#### § 21.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV i XVI K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu
    - a/ w przypadku opóźnienia rozpoczęcia lub zakończenia robót albo nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji, tak że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy
    - b/ przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
    - c/ wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
  2. W przypadku gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy Zamawiający może od umowy odstąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wzywającego do zmiany sposobu wykonania albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia
  2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
  1. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót
  2. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy

#### § 22.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy..

§ 23.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 25.

Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 26.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :